

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Лазо г. Хабаровска

«20» апреля 2014 года

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения Годына Иван Иванович ул. Лазо кв. № 93 доля собственности 1% св -во о гос. регистрации № 27-27-01/361/2012-216 от 28.12.12 УФСГР кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Всего квартир в МКД ул. Лазо, 51 – 105.

Проголосовали	собственники	квартир	№№
4,5,6,8,9,10,12,15,16,17,21,28,30,31,34,37,38,39,40,45,47,50,52,62,64,65,69,81,82,83,89,90,93,96,99,103			

Собственник	квартир	№№
2,13,18,19,25,32,41,43,48,49,51,54,55,56,58,59,63,66,70,72,76,78,79,84,85,87,88,94,97,98,100,101,102,104,105. Восточное региональное командование МВД России в лице Есакова Игоря Михайловича действующего на основании доверенности № 4 от 14.02.2014 года(34,62 %).		

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4890,4 м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3197,5 кв.м.(65,38 %)

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3443,82 кв.м.), принявших участие в голосовании 70,42 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять отчет Управляющей компании за 2013 год
2. Принять отчет о финансовой деятельности Управляющей компании за 2013 год.
3. Утвердить штатное расписание на 2014 год

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год
5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2014 год – 33,04 руб. на 1 кв.м.
6. Утвердить размер платы на текущий ремонт жилья на 2014 год – 3 руб. 1 кв.м.
7. Поручить ресурсоснабжающим организациям осуществлять все необходимые юридические и фактические действия по расчету платежей и взысканию задолженности и т.д. за коммунальные услуги.
8. Производить расчеты за предоставляемые услуги ресурсоснабжающими организациями по агентским договорам с учетом мест общего пользования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
РЕШИЛИ: Принять отчет Управляющей компании за 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,01 % голосов, «Против» 1,24 % голосов,
«Воздержался» 1,17 % голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Принять отчет о финансовой деятельности Управляющей
компании за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,25 % голосов, «Против» 0 % голосов,
«Воздержался» 1,17 % голосов

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2014 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,25 % голосов, «Против» 0 % голосов,
«Воздержался» 1,17 % голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,78 % голосов, «Против» 0 % голосов,
«Воздержался» 1,64 % голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2014 год – 33,04 руб. на 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,77 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0,65 % голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт жилья на 2014 год – 3 руб. 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,77 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0,65 % голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Поручить ресурсоснабжающим организациям осуществлять все необходимые юридические и фактические действия по расчету платежей и взысканию задолженности и т.д. за коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,77 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0,65 % голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Производить расчеты за предоставляемые услуги ресурсоснабжающими организациями по агентским договорам с учетом мест общего пользования

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,77 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0,65 % голосов

Алиш (Арашимова Н.Ю)
Ирина Говына Н.И.

«20» апреля 2014 г.